

KİRALAMA İÇİN KAPORA SÖZLEŞMESİ

EMLAKÇI / PARAYI ALAN	Unvan / ADI SOYADI: Vergi / T.C. no: Yetki belgesi no: İmzalayan yetkili: Adres / telefon:
KİRACI ADAYI	ADI SOYADI: T.C. / pasaport no: Telefon: Adres:
TAŞINMAZ	Adres: İl / ilçe, ada / parsel, bağımsız bölüm: Malikin adı / unvanı:
ALINAN KAPORA	Tutar: TL (yazıyla:) Alındığı tarih: ... / ... / Saat: Ödeme yöntemi / dekont no:
SON TARİHLER	Kira sözleşmesi için: ... / ... / Kalan ödeme: TL; vadesi: ... / ... / Kapora iadesi için: ... / ... / İade IBAN: TR
İADE GECİKME CEZASI	Bir defalık kararlaştırılan tutar: TL
1. TAHSİLAT	Emlakçı, yukarıdaki parayı teslim aldığını kabul eder. Para emlakçı tarafından işlem sonuçlanana kadar tutulur; ödeyenin yazılı onayı olmadan başkasına aktarılmaz. Komisyon veya kira güvencesi değildir.
2. İŞLEM VE İADE	İşlem son tarihe kadar kurulmazsa veya ödeyen işlem kurulmadan vazgeçerse kapora, iade tarihine kadar kesintisiz geri verilir. İşlem kurulursa bedelden mahsubu tarafların yazılı onayıyla yapılır. Emlakçının bu belgedeki iade borcu kendi yükümlülüğüdür.
3. EMLAKÇININ GECİKMESİ	İade vadesi geçince ayrıca ihtar gerekmez yasal temerrüt faizi işler. Emlakçı ayrıca yukarıda yazılan bir defalık gecikme cezasını öder; ceza iade borcunu kaldırmaz. Emredici sınırlar ve hâkimin aşırı cezayı indirme yetkisi saklıdır. Ceza alanı boşsa yalnız yasal yaptırımlar uygulanır.
4. KİRACININ GECİKMESİ	Geçerli kira sözleşmesinde doğan ödeme borcu gecikirse kanuni temerrüt faizi ve kanundaki ihtar, süre ve fesih koşulları uygulanır. Konut ve çatılı iş yeri kiralalarında geç kira ödemesine ceza ve sonraki kiralaların peşinen muaccel olması şartı uygulanmaz. Kapora otomatik yanmaz.
5. KAPSAM	Bu belge tek başına kira sözleşmesi kurmaz veya maliki bağlamaz. Mevcut kira sözleşmesindeki borçları ortadan kaldırmaz. Ayrı aracılık sözleşmesi ve kanunen doğmuş ücret dışında komisyon kesilmez.
İMZALAR	İmza tarihi: ... / ... / Yer: İki nüsha düzenlenmiş, birer nüsha taraflara verilmiştir. EMLAKÇI / YETKİLİ ADI SOYADI / İMZA KİRACI ADAYI ADI SOYADI / İMZA