

KAPORA / ÖN ÖDEME BELGESİ

ÖN ÖDEMELİ TÜKETİCİ KONUT SATIŞI - GEÇERLİ ANA SÖZLEŞMEYE BAĞLI

1. TARAFLAR

SATICI	ADI SOYADI / TİCARET UNVANI: T.C. KİMLİK / VERGİ NO: AÇIK ADRES: TELEFON: E-POSTA / KEP (VARSA): MERSİS NO (VARSA):
ALICI / TÜKETİCİ	ADI SOYADI / TİCARET UNVANI: T.C. KİMLİK / VERGİ NO: AÇIK ADRES: TELEFON: E-POSTA / KEP (VARSA):

2. ANA SÖZLEŞME VE ÖDEME

GEÇERLİ ANA SÖZLEŞME	Noterlik: Tarih: / / Yevmiye no:
PROJE / ADA / PARSEL / BÖLÜM	
ÖN ÖDEME TUTARI	 TL
YAZIYLA	
ÖDEME TARİHİ / DEKONT NO	 / / /
HESAP SAHİBİ / BANKA / IBAN	
TEMİNAT BİLGİSİ	

3. ÖDEMENİN NİTELİĞİ VE SINIRI

Bu belge, geçerli ana sözleşme kurulduktan sonra yapılan ödemenin alındısını ve satış bedeline mahsup edilmesini gösterir. Satıcı yalnızca gerçekten aldığı tutarı kabul eder. Ödeme ayrı bir cayma parası veya ceza değildir. Bu belge ana sözleşmenin yerine geçmez. Geçerli sözleşme kurulmadan kapora, rezervasyon bedeli veya başka adla ödeme ya da borçlandırıcı belge istenemez. Belge, daha önce hukuka aykırı alınan ödemeyi geriye dönük geçerli hâle getirmez.

4. CAYMA VE İADE

Tüketici ana sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren 14 gün içinde gerekçe ve ceza olmadan cayabilir. Bildirimin süre içinde noter aracılığıyla Satıcıya yöneltilmesi yeterlidir. Kapora dahil iadesi gereken bedeller ve borçlandırıcı belgeler, bildirimin Satıcıya ulaşmasından itibaren en geç 14 günde iade edilir. Kapora bu nedenle yanmaz. Satıcı iadeyi yaptıktan sonra Tüketici varsa edimlerini 10 günde geri verir.

5. DÖNME VE DİĞER HAKLAR

24 aya kadar gerekçesiz dönme, bedelsiz dönme hâlleri, proje değişikliği, ayıp ve ifa etmeme hakları ana sözleşmenin mevzuata uygun hükümleriyle birlikte uygulanır. Dönmede yalnızca kanunun izin verdiği masraf ve tazminat izin verilen koşul ve sınırlarla istenebilir; kapora kendiliğinden alıkonulamaz. İadesi gereken tutar ve belgeler, dönme bildiriminin ulaşmasından itibaren en geç 180 günde geri verilir; daha kısa tüketici lehine süre saklıdır. Kanuni hakları sınırlayan çelişkili kayıt uygulanmaz.

6. BİLDİRİM ADRESİ VE İMZALAR

Ana sözleşme ve dekont eklenir; bir örnek Tüketicie verilir. Uyuşmazlıklarda kanuni görev ve parasal sınırlar dahilinde tüketici hakem heyeti veya tüketici mahkemesine başvurulur; uygulanabilen dava şartları saklıdır.

SATICININ CAYMA/DÖNME ADRESİ	
TÜKETİCİNİN İADE HESABI / IBAN	
DÜZENLEME TARİHİ / YERİ	 / /
SATICI	ALICI
ADI SOYADI:	ADI SOYADI:
İMZA:	İMZA:

HUKUKİ DAYANAKLAR VE RESMÎ KAYNAKLAR

6502 sayılı Kanun m.4-5, 8-12, 19-20 ve 40-45; Ön Ödemeli Konut Satışları Hakkında Yönetmelik m.5-16; TBK m.237; Noterlik Kanunu m.60 ve 89.

[TİCARET BAKANLIĞI - ÖN ÖDEMELİ KONUT REHBERİ \(05.03.2026\)](#)

[TİCARET BAKANLIĞI - KANUN VE YÖNETMELİK METNİ](#)